

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.02.2023.do 22.05.2023.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **ST-20/1999**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju**

**OIB:41506343606, Sv.A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni postupak nad Županjskom bankom d.d. OIB 37988746480 na prijedlog Hrvatske narodne banke, otvoren je pod brojem ST-20/1999 od 03.svibnja 1999.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br: 13 St-20/99-1743 od 18.01.2015 vjerovnici su pozvani na ZAVRŠNO ROČIŠTE, zakazano za 05.03.2015.g, isto Rješenje je objavljeno u NN br.13 od 04.02.2015.g

Stečajni postupak nad Županjska banka d.d. u stečaju je zaključen 11.ožujka 2015. Rješenjem br. St-20/99-1765, a koji je objavljen u NN br 35 od 27.03.2015.g

Rješenje je postalo pravomoćno 14.04.2015.g.

Stečajni dužnik Županjska banka d.d. u stečaju je brisana iz Sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku

br:Tt-15/2150-3 od 06.07.2015.

**Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, OIB 41506343606,**

**Sv. A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci, upisana je u Sudski registar po rješenju br:**

**Tt-16/9116-2 od 28. prosinca 2016.**

**U ovom izvješću opisane su sve radnje koje su nastavljene nakon okončanja stečajnog postupka.**

**Stečajnu masu čini;**

- 1) Imovina koja je kroz vođenje parničnih i ovršnih postupaka, za namirenje duga preuzeta u vlasništvo**

Rb	Nekretnina	Procjena od ovlaštenog vještaka	Početna cijena za prodaju kn	Postignuta prodajna cijena <b>Naplaćeno</b>
1	½ kuće u Gaju	256.189,00	20.000,00	21.000,00
2	Kuća u Vrbanji	108.663,06	10.000,00	13.900,00
3	Livada Gornji Sređani	40.513,77	5.000,00	6.252,16

4	Nekretnine u Banovo Jarugi	791.328,08	134.780,00	135.001,00
5	<p><b>Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 24c</b></p> <p>Uknjižba u podulošku broj 358334 k.o. Grad Zagreb Kč.br.5017/5 k.o. Grad ZG Z-14818/2022 ZK uložak: 224901 Kčbr. 5017/5</p> <p><b>56. suvlasnički dio EZTAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) Vlasništvo Stečajna masa iza Županijska banka Tereta nema</b></p>	<p>2.759.164,80</p> <p><b>Prodaje se na web stečaj-javnim oglašavanjem</b> Otvaranje ponuda 03.06.2022. Nije bilo ponuda Otvaranje ponuda 01.07.2022. Nije bilo ponuda Ponuda Srećko Lazić- 750.000,00 01.09.2022. Odbijena, nije poslana na oglas i bitno je manja od početne cijene</p> <p>Oglašena prodaja na WEB –stečaj 17.05.2023. Prikupljanje pisanih ponuda do 28.06.2023. do 14 sati Otvaranje ponuda 30.06.2023. u 14 sati</p>	<p>1.563.674,02</p> <p>1.500.000,00</p>	<p><b>Prodaja</b> Oglašeno WEB Stečaj sudačka mreža</p> <p><b>Otvaranje ponuda 03.06.2022.</b> Nije bilo Ponuda</p> <p><b>Otvaranje ponuda 01.07.2022.</b> Nije bilo Ponuda</p> <p><b>Podnesen zahtjev sudu za prisilno iseljenje 86 OVR -1390/2022 Od 01.07.2022</b> <b>FISTUS d.o.o. Zagreb</b> OIB 57276302021, čiji vlasnik je <b>VLATKO MILANOVIĆ</b> OIB 60140919461, koji je ujedno bio vlasnik <b>ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju</b> od koje je Županijska banka preuzela imovinu za preostalo potraživanje.</p> <p><b>Ponuda Srećka Lazića od 750.000,00 kn od 01.09.2022. putem</b> Odvjetničkog društva Grubeša i partneri d.o.o. odbijena, budući da nije razlučni vjerovnik</p> <p><b>Podnesena je TUŽBA za iseljenje osoba i stvari i</b> Predaja tužitelju u posjed <b>Ps-9-2023 11.01.2023.</b> Odvjetničko društvo GRUBEŠA i PARTNER d.o.o. dostavilo je</p>

				23. veljače 2023. u ime SREĆKO LAZIĆ, OIB 14729137700 Trgovačkom sudu u Osijeku <b>OBAVIJEST O</b> <b>IZLUČNOM PRAVU</b> Zaključkom poslovni broj 5 ST-20/1999 -1892 od 24. veljače 2023, TS OS pozvao je stečajnu upraviteljicu da se očituje o izlučnom pravu. Podneskom od 28.03.2023. stečajna upraviteljica je predložila da Sud Zahtjev za izlučnim pravom odbije, budući da SREĆKO LAZIĆ niti u jednom trenutku nije bio stranka u dugogodišnjem postupku, kao niti vlasnik predmetnih nekretnina
6	Nekretnina u Osijeku kuća	602.000,00	250.000,00	260.000,00
<b>1-6</b>	<b>Ukupno</b>	<b>4.557.858,71</b>	<b>1.983.454,02</b>	<b>436.153,16</b>

**2) Parnični i ovršni postupci koje se nastavilo voditi u korist stečajne mase, odnosno gdje je Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju –tužitelj/ ovrhovoditelj**

<b>Rb</b>	<b>Tuženik / Ovršenik</b>	<b>Vrijednost spora</b>	<b>Sud</b>	<b>Naplaćeno</b>
1	TURIST d.d. u stečaju	10.556.208,30	Općinski sud u Pagu Trgovački sud u Splitu Trgovački sud u Osijeku	0,00
2	Ankica Pižić	401.000,0	Općinski sud Novi Zagreb	0,00
3	1. RH 2. UNIKOMERC	10.357.381,00	Trgovački sud u Zagrebu	0,00

4	BAKULA d.o.o. u st	6.600.000,00	Općinski sud u Zagrebu	0,00
5	BAKULA d.o.o. u st	900.000,00	Prodaja potraživanja Javna objava	400.000,00
6	Alojzija i Mijo Novosel	244.281,00	Općinski sud u Samoboru	400.954,00
7	Emir Pekić	149.518,92	Općinski sud Varaždin	<b>OVR-376/2022</b>
8	Ferstrop d.d. Meteor grupa d.o.o.	3.301.000,00	Općinski sud Varaždin	203.025,95 115.460,29
9	Ranko Marić	3.035.062,04	Općinski sud u Velikoj Gorici	355.824,26
10	Ivan Mihić	110.620,20	Općinski sud u Slavenskom Brodu	<b>OVR-222/2022</b>
11	Milan i Katica Kekić	57.000,00	Općinski sud u Đakovu	<b>OVR-323/2022</b>
12	Zlatko i Višnja Sertić	1.112.105,78	Općinski građanski sud u Zagrebu	359.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>18.909.796,24</b>		<b>1.834.264,50</b>
	<b>Nastavak postupaka Pod rednim brojem 7+10+11</b>	<b>317.139,12</b>		

Napomena: Potraživanja od Turist d.d. u stečaju Novalja i Bakula d.o.o. u stečaju Zagreb odnose se na isti dug prema Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju, odnosno;

Ugovor o kratkoročnom kreditu od 6.600.000,00 kn, br 74/97 od 04.12.1997 i Aneks I Ugovora o kontragaranciji od 3.757.381,01 kn br 63/96 od 10.12.1996, koje je Županijska banka d.d. odobrila tvrtki BAKULA d.o.o. a osiguranje su bili hotel Loža u Novalji u vlasništvu TURIST d.d. i nekretnina u Hercegovačkoj 13, vanknjižno vlasništvo BAKULA d.o.o.

#### **REKAPITULACIJA PREDMETA**

#### **Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju TUŽENIK**

<b>Re dni br oj</b>	<b>TUŽITELJ</b>	<b>TUŽENIK</b>	<b>Radi</b>	<b>VRIJEDNOST T SPORA u kn</b>	<b>SUD</b>	<b>Naplaćeno u korist TUŽITELJA</b>
1	<b>Zagrepčanka d.d.</b>	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	Pobijanja Ugovora i pravnih radnji	13.256.829,01  Županijskoj banci d.d u st Isplaćeno 13.135.740,71 kn	Vrhovni sud  Tužitelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu	<b>P- 5715/2001</b> 12.11.2003 <b>PŽ-2407/2004</b> 29.05.2007 <b>P-4285/2007-29</b> 14.02.2008. <b>PŽ-3613/08</b> 25.01.2011

				22.07.2012.		<b>Revt-275/11</b> <b>PŽ-8896/11</b> 01.02.2012 <b>PŽ-3047/2012</b> 06.06.2012. <b>Revt-275/2011</b>
2	<b>NLB Interfinanz</b>	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Utvrđenje Ništavosti Ugovora o moratoriju Od 10. veljače 2000. Županjska banka d.d. u st i FUDER d.o.o.	52.353.494,00	Vrhovni sud  Tužitelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu	<b>P-1130/2004</b> 24.05.2005 <b>PŽ-5975/2005</b> 10.03.2008. <b>P-1130/2004</b> 09.12.2008 <b>PŽ-1043/96</b> 19.01.2010. <b>P-98/2010</b> 04.11.2010. <b>PŽ-928/2011</b> 12.12. 2012 <b>Revt-290/13-2</b> 13.11.2017 <b>P-98/2010 -71</b> 24.07.2019
3	<b>NLB Interfinanz</b>	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Naknada Štete Mjenice	3.707.580,56          5 St-20/1999-1845 27.09.2021 Tužitelju sa kontovnika suda isplaćeno <b>3.350.000,00</b> kn Isplata 27.09.2021.  5 St-20/1999-1882 13.10.2022	Trgovački sud Osijek  Isplata u korist tužitelja	<b>P-1/2003</b> 08.02.2005 <b>PŽ-2267/2005</b> 16.01.2008. <b>P-287/2008</b> 03.11.2008. <b>PŽ-8216/2008</b> 01.03.2010. P-287/2008 09.09.2010 <b>PŽ-2735/2010</b> 31.03.2011. <b>REV-336/2011</b> 31.10.2012. <b>P-546/2013</b> 07.04.2014 <b>PŽ-6443/2014</b> 17.12.2014. <b>P-28/2015</b> 28.01.2015. <b>P-533/2015</b> 18.03.2016. <b>PŽ-3937/2016</b> 24.01.2017. <b>Rev-240/2017</b> 22.12.2020. <b>PŽ-1132/2021</b>

				Tužitelju sa kontovnika suda isplaćeno <b>300.000,00 kn</b>		<b>09.03.2021.</b> <b>St-20/1999-</b> <b>1845</b> <b>27.09.2021</b> <b>3.350.000,00 kn</b> <b>Isplata</b> <b>27.09.2021.</b> <b>USTAVNA</b> <b>TUŽBA</b> <b>Poslovni broj :</b> <b>U-III-</b> <b>1536/2022</b> <b>Od 11.03.2022.</b>
4	<b>Turist d.d. u stečaju</b>	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Proglašenje ovrhe nedopušteno m <b>Ovr-138/03</b>  Prekid postupka Zbog proglašenja ovrhe nedopušteno m	10.000.000,00	Trgovački sud Osijek	<b>P-2083/2005</b> Od 20.10.2006 <b>PŽ-7399/2006</b> Od 17.09.2008. <b>P-2083/2005</b> od 06.04.2009. <b>PŽ-3874/2009</b> Od 25..11.2011. <b>Revrt-116/2012</b> 29.08.2012 <b>P-18/2013</b> Od 23.09.2013. <b>PŽ-1268/ 2014</b> <b>03.11.2015</b> <b>P-584/ 15 od</b> <b>29.04.2016</b> <b>PREKID</b> <b>POSTUPKA</b>
4	<b>Josip Lešić</b>	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Utvrđenje ništavosti Ugovora	269.001,00  <b>Isplata FINA</b> <b>793.805,26 kn</b> <b>23.04.2019</b>  Isplata u korist tužitelja	Općinski sud Županja Prethona mjera R1-8313 od 26.06.2013.	<b>P-810/09</b> 14.06.2010 <b>P-1572/11</b> 25.03.2013. <b>R1- 83/13</b> 26.06.2013 <b>Pž-9505/13</b> 18.12.2015 <b>P-1572/11-49</b> 08.02.2016. <b>P-1572/11-51</b> 25.03.2016 <b>Pž 4266/2016-4</b> 27.02.2019

5	Ankica Pižić	Županjska banka d.d. u stečaju	Ništavosti ugovora Sylvatika d.o.o. 3.000.000,00	3.000.000,00	Trgovački sud Osijek	<b>P-3145/10</b> 13.05.2010 <b>P-264/12</b> 11.11.2013 <b>P-264/12</b> 14.03.2016 <b>P-264/12</b> 07.05.2020 <b>Nastavak i obustava postupka</b>
6.	<b>HRVATSK E VODE</b>	Županjska banka d.d. u stečaju	Brisanja Hipoteke Iz 1996  OVR-1085/2022-2 Od 20.10.2022 Srećajna masa iza Cibala banka d.d. u st-hipoteka na 1. mestu Z-9605/2022-3 od 20.10.2022	711.876,30	Trgovački sud Osijek	<b>P-17/2014</b> 13.11.2014. <b>P-17/2014-22</b> 28.07.2016. <b>P-17/2014-24</b> 24.10.2016 <b>P-17/2014-33</b> 06.10.2020 <b>4 P-201/2020-40</b> 05.05.2021. <b>TUŽITELJ ODBIJEN</b> <b>VTS 57 PŽ - 3156/2021-2</b> <b>Od 22.01.2021</b> <b>Potvrđena prvostupanjska presuda u korist St.masa iza ŽB d.d. u st</b>
7	Željka Anzulović	1. Antun Mrvičin 2. Županjska banka d.d. u stečaju 3. Cromat u likvidaciji	Utvrđenja suvlasništva stana	101.000,00	Općinski građanski sud Zagreb	P-29/07 <b>P-1200/2015</b> 21.01.2016. P-1200/2015 03.04.2017. <b>P-1200/2015</b> 08.05.2017. <b>Tužba povučena</b>
8	Antun Mrvičin i	Županjska banka d.d. u stečaju	Utvrđenje ništavosti potvrde	740.000,00	Trgovački sud Osijek	<b>P-815/2007</b> <b>P-1051/2008-12</b> 08.03.2016 <b>P-1051/2008-15</b>

	<b>Cromat u likvidaciji</b>		javnog bilježnika			24.02.2021. <b>P-1051/2008-16</b> 29.03.2021. <b>Postupak obustavljen</b>
9	<b>Cromat d.o.o. Zagreb</b>	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Utvrđenja ništavosti Sporazuma o prijenosu prava vlasništva	740.000,00	Općinski građanski u u Zagrebu  Trgovački sud Osijek	<b>P-1051/08-37</b> 21.12.2009. <b>PŽ.1503/10</b> Obustava postupka <b>P-1200/15</b> OGSZG <b>P-1051/08-37</b> 08.03.2016 <b>Obustava postupka</b> Tr.sud Osijek
10	<b>Suzana Bačoka</b>	<b>1.Dunja Kuecking</b> <b>2. Anton Bačoka</b>  <b>3.Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st</b>	Utvrđenja ništavosti i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja	90.000,00	Općinski građanski u u Zagrebu	<b>P-602/2020</b> 18.02.2020.  Obustava postupka

**Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OVRŠENIK**

<b>Redni broj</b>	<b>OVRHOVO DITELJ</b>	<b>OVRŠENI K</b>	<b>Radi</b>	<b>VRIJEDNOST SPORA u kn</b>	<b>Sada se nalazi - sud</b>	<b>Naplaćeno u korist ovrhovoditelja</b>
<b>1</b>	<b>Josip Lešić vl. PLANIKA</b>	<b>Županjska banka d.d. u st</b>	Najam prostora	661.750,00  Platni nalog od 80.000,00 kn umanjen za 24.813,75 trošak postupka uplaćen ovrhovoditelju 55.186,25 kn	Trgovački sud Osijek  završen	<b>Ovr-878/2013</b> <b>Povrv-118/2013</b> <b>PŽ -2459/2014</b> <b>Povrv -832/11</b> 14.03.2017 <b>PŽ -3169/2017</b> <b>Povrv-832/13-26</b> 19.04.2017 <b>PŽ-3169/2017</b> 08.09.2017



<b>2</b>	<b>Turist d.d. U st .</b>	<b>Županijska banka d.d. u st</b>	<b>Protuovrh a za isplaćene troškove 1.351.298, 22 kn +38.800,0 0 Trošak protuovrhe</b>	1.351.298,22 + 38.800,00	Trgovački sud Rijeka	<b>Ovr-1808/12 24.04.2013. PŽ-465/2013 22.04.2014. Ovr-1808/12 24.04.2013 Ovrha putem FINA Nije naplaćeno jer je ŽB bila blokirana</b>
<b>3</b>	<b>Turist d.d.</b>	<b>Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st</b>	Ovrha 14.06.2017 Ovr- 1808/12 24.04.2013	1.351.298,22 + 38.800,00	Općinski sud Vukovar	<b>Ovr-402/2018-9 02.07.2018 GŽ ovr-3126/18 13.08.2019.</b>
<b>4</b>	<b>Turist d.d.</b>	<b>Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st</b>	Ovrha 14.06.2017 Ovr- 1808/12 24.04.2013	1.351.298,22 + 38.800,00	Općinski sud u Vinkovci ma Stalna služba u Županji	<b>Ovr-871/19-2 24.09.2019  Ovr-981/19-21 07.10.2020.  GŽ-OVR- 736/2020-2 10.12.2021. Odbijena žalba ovršenika i potvrđeno rješenje o ovrsi Ovr-871/19-2 24.09.2019.</b>

### Rekapitulacija isplata u korist TUŽITELJA ili OVRHOVODITELJA

r.b	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	Isplaćeno	Datum isplate
1	<b>Josip Lešić</b>	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	<b>793.805,26</b>	23.04.2019 Prethoda mjera R1-8313 od 26.06.2013
2	<b>NLB Interfinanz</b>	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	<b>3.350.000,00</b> <b>300.000,00</b>	27.09.2021 Sa kontovnika 13.10.2022.
3	<b>Josip Lešić</b>	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	<b>55.186,25</b>	Prije zaključenja stečaja

**Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju TUŽITELJ**

Redni broj	TUŽITELJ	TUŽENIK	Radi	VRIJEDNOST SPORA u kn	Sada se nalazi - sud	Naplaćeno u korist TUŽITELJA
1	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	TURIST d.d. u st	<b>Priznanja razlučnog prava</b>  Završno ročište 14.10.2008. 8.000.000,00 kn Rezervirano za Županjsku banku.d.d u st Odbijeno razlučno pravo Namireni vjerovnici nižih isplatnih redova	10.556.208,30	Trgovački sud u Splitu	<b>-Osporeno razlučno pravo St-142/2000</b> 11.4.2002. <b>PŽ-4988/03</b> 02.12.2003. <b>St-142/2000</b> Od 19.06.2009 <b>PŽ-3874/2009</b> 25.11.2011 <b>ST-142/2000</b> 28.09.2012 <b>P-694/12</b> 07.02.2013. <b>PŽ-4482/13</b> 18.06.2013 <b>Revt-313/16</b> <b>U-III-2130/17</b>
2	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	TURIST d.d. u st	<b>Isplate iz podane nekretnine</b>  Isplata odbijena	10.556.208,30	Trgovački sud u Splitu	<b>Odbačena kao nedopuštena St-142/00</b> 28.9.2012. <b>PŽ-1379/16</b> 16.03.2016 <b>Revt-313/16-2</b> 28.02.2017 <b>Revt-313/2016</b> <b>U-III-2130/2017</b>
3	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Ankica Pižić	Hipotekarna tužba  Postupak obustavljen	401.000,00	Općinski sud Samobor Općinski sud Novi Zagreb	Obustavljen <b>P-193/2013</b> 24.03.2014. <b>P-3878/2015</b> 19.10.2017 <b>P-3878/2015</b> 26.01.2021 <b>GŽ-983/2021</b> 17.05.2021 <b>Obustavljen</b>

						P-3878/2015 -12 od 26.05.2021
4	<b>Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju</b>	1. Republika Rh 2. Unikomerc d.d.	Utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige  <b>Odbijen tužbeni zahtjev</b>	10.357.381,00	Trgovački sud u Zagrebu	<b>Odbijen tužbeni zahtjev</b> P-800/2015 P-795/2016 PŽ-6045/2017 Revd 1835/2020

**Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OVRHOVODITELJ**

<b>Redni broj</b>	<b>OVRHOVO DITELJ</b>	<b>OVRŠENIK</b>	<b>Radi</b>	<b>VRIJEDNO ST SPORA u kn</b>	<b>Sada se nalazi -sud</b>	<b>Naplaćeno u korist ovrhovoditelja</b>
1	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	TURIST d.d. u st	Isplate iznosa iz podane nekretnine	Ugovor o kar.kr 74/97 6.600.000,00 OU-962/97 04.12.1997. Z-1310/97 Od 09.12.1997 Op.sud Pag Zk.ul. 1784 k.o. Novalja k.č.b.r.1175	Općinski sud u Pagu	<b>Ovr-309/98</b> od 9.2.1999 <b>ST-142/2000</b> <b>Ovr-138/2003</b> od 5.12.2003. <b>P-150/2006</b> <b>GŽ-1718/2006</b> 25.11.2008. <b>Gž-586/2013</b> 06.03.2013 <b>P-19/2013</b> 09.01.2014.  Obustava zbog neprovođenosti Ovr-138/03 od 31.01.2013
2	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	TURIST d.d. u st	Naplate parničnih troškova po pravomoćnoj presudi p-2083/05 od 06.04.2009.	1.351.298,22	Trgovački sud u Rijeci	Ovr-1808/12 27.12.2012. <b>Naplaćeno</b> <b>1.351.298,22</b> <b>07.02.2013.</b>
3	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	TURIST d.d. u st	Naplate parničnih troškova po nepravomoćnoj presudi	1.961.000,00 Prethodna mjera FINA Zapljenjena	Općinski sud u Županji	P-18/13 R1- Gž-1542/14 12.12.2014

			p-18/13 od 23.09.2013.	2-262.403,01 kn 03.10.2014 Vraćena 04.08.2016.		
4	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	BAKULA d.o.o. Zagreb	Ovrha na nekretnini	6.600.000,00	Općinski građanski sud u Zagrebu	Prekid postupka <b>Ovr-2088/98</b> -od 3.10.2001 <b>St-301/99</b> Otvoren stečaj Bakula
5	<b>Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st</b>	BAKULA d.o.o. Zagreb	Osiguranja i upisa u zemljišne knjige Zk ul. 1007 k.o ZG  Odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja	6.600.000,00	Općinski građanski sud u Zagrebu	Odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja <b>Ovr-6680/17-5</b> 30.05.2018. <b>Ovr-2305/18-4</b> 30. 05.2018 <b>GŽ Ovr-</b> <b>374/2018-22</b> 16. 02. 2021 Ovr- <b>525/21-6</b> 16. 04. 2021
6	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	BAKULA d.o.o. Zagreb	Prodaja potraživanja	900.000,00	Javna objava novine	<b>400.000,00</b> 14.02.2017.
7	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	Alka Pharma d.o.o. pravni sljednik Alka Commerce	Ovrha na nekretninama Uknjižba u podulošku broj 358334 k.o. Grad Zagreb Kč.br.5017/5 k.o. Grad ZG Z- 14818/2022 ZK uložak: 224901 Kčbr. 5017/5 56. suvlasnički dio EZTAŽNO VLASNIŠTV O (E-56) Vlasništvo	Procjena nekretnine Poslovni prostor 206.75 m2, Badalićeva 26c 366.204,10 EUR/ 2.759.164,80 HRK  Prodaje se na web stečaj- javnim oglašavanje m Otvaranje ponuda 03.06.2022. Nije bilo ponuda	Općinski građanski sud u Zagrebu	Dosuđena nekretnina <b>Ovr-1076/2001</b> <b>Ovr-1390/2003</b> 20.2.2013 <b>Ovr-1226/14</b> 28.4.2014 <b>Z-60661/2018</b> 14.9.2021 <b>86-OVR-390/2022</b> <b>01.07.2022</b> <b>OVRHA ZA</b> <b>ISELJENJE</b>

			Stečajna masa iza Županijska banka Tereta nema	Otvaranje ponuda 01.07.2022. Nije bilo ponuda 01.09.2022. Ponuda Srećko Lazić 750.000,00 odbijena Oglašena prodaja na WEB –stečaj 17.05.2023. Prikupljanje pisanih ponuda do 28.06.2023. do 14 sati Otvaranje ponuda 30.06.2023. u 14 sati		
8	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	Alojzija i Mijo Novosel	Ovrha na nekretninama	244.281,00	Općinski sud u Samoboru	Naplata <b>400.954,00</b> 03.02.2015
9	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	Emir Pekić	Ovrhe na nekretninama Zk ul 2796 k.o. Jalžabet 511/8 Poslovna zgrada Zdenec 660 m2 Gospodarsko dvorište 498 m2 Ukupno 660 m2 <b>Vlastovnica 1.1 Z-3579/98 23.10.1998.</b> Temeljem javnobilježničke isprave i Aneksa I Ugovora o dugoročnom	149.518,92	Općinski Sud Varaždin	<b>Obustava ovrhe Alimentacija ima prednost</b> <b>Ovr-1834/03</b> 30.05.2003. <b>Ovr-689/07</b> 05.04.2012. <b>Ovr-1512/05</b> 19.11.2008. <b>Ovr-1512/05</b> 26.11.2009 <b>GŽ-277/10</b> 10.04.2010 <b>Ovr-1602/10</b> 04.04.2012 <b>Ovr-689/07</b> 05.04.2012. <b>Ovr-1602/10</b> 03.06.2016 <b>Ovr -1282/13</b> 13.05.2013. <b>Ovr -1424/14</b> 13.06.2017. <b>GŽ-Ovr-859/2017</b>

			<p>kreditu za stambenu izgradnju od 12.10.1998. uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 76.758,49 kn u protuvrijednosti 20.725,37 DEM</p> <p>Za korist Županijska banka d.d. Županja, Podružnica Zagreb</p> <p><b>10.1. Z-12775/2021</b></p> <p><b>Od 06.08.2021.</b></p> <p>Zabilježba tražbine Socijalne pomoći, oravomoćno rješenje Centra za socijalnu skrb Varaždin.</p> <p>Klasa: UP/I-551-06/15-29/640 UR.BR. 2186-80-10/11-15-3</p> <p>Od 21.12.2015. Prijedlog Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu poslovni broj:IP-DO-312/21</p> <p>Od 06.08.2021.</p>		<p>17.05.2018</p> <p><b>GŽ-Ovr-276/2018</b></p> <p>19.10.2020.</p> <p><b>Ovr-1602/2010</b></p> <p>20.01.2021</p> <p>Brisanje zabilježbe ovrhe</p> <p><b>OVR-376/2022-2</b></p> <p>12.10.2022.dokaz o vlasništvu</p> <p><b>OVR-376/2022-5</b></p> <p>07.11.2022</p> <p><b>rješenje o ovrši</b></p> <p><b>Ovr 376/2022-4</b></p> <p>07.11.2022.</p> <p><b>Pokrenuta ovrha</b></p> <p><b>Z-18396/2022</b></p> <p><b>14.11.2022</b></p> <p><b>Zabilježba OVR u</b></p> <p><b>Zemljišne knjige</b></p> <p><b>OVR-376/2022-8</b></p> <p>05.12.2022</p> <p><b>Van snage</b></p> <p><b>rješenje o ovrši</b></p> <p><b>ovršenik umro</b></p> <p><b>2.08.2021.</b></p> <p><b>ŽALBA</b></p> <p><b>OVRHOVODITE</b></p> <p><b>LJA</b></p> <p>28.12.2022.</p> <p><b>OVR-376/2022-12</b></p> <p><b>09.01.2023</b></p> <p><b>Dostava na viši sud</b></p> <p><b>Županijski sud</b></p> <p><b>ZG</b></p> <p><b>GŽ-Ovr-75/2023-2</b></p> <p><b>20.01.2023</b></p> <p><b>Odbija se žalba</b></p> <p><b>Ovršenik umro</b></p> <p><b>prije pokretanja</b></p> <p><b>žalbe</b></p> <p><b>Ovrhovoditelj</b></p> <p><b>traži rješenje o</b></p> <p><b>nasljeđivanju</b></p> <p><b>Javni bilježnik</b></p> <p>Ana Kašnal Mališ</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>za korist Republike Hrvatske OIB 52634238587</p> <p>Odvjetničko društvo Kozjak&amp;Ren dić se javilo dopisom od 4. travnja 2023. u ime podnositelja OPĆINA JALAŽNET, Trg braće Radić16, OIB 59790184195 Te zatražilo dostavu podataka o stanju duga. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Emira Pekića od strane javne bilježnice Ane kušlan Mališ iz Varaždina, dana 23. studenog 2022 pod brojem O- 2541/2021Op ćina Jalžabet stekla je vlasništvo kao ošasnu ostavinu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog</p>		<p>Varaždin, Tome Blažeka 3 <b>Ostavinska rasprava</b> 23.11.2022. RJEŠENJE – OTPRAVAK O-2541/21 UPP-OS-154/21-18 Do 23.12.2022.</p> <p><b>Z-12775/2021</b> Od 06.08.2021. Zabilježba tražbine socijalne pomoći, pravomoćno rješenje Centra za socijalnu skrb</p>
--	--	--	---	--	---

			suda u Varždinu Zk ul 2796 k.o. Jalžabet 511/8 Poslovna zgrada Zdenec 660 m2 Gospodarsko dvorište 498 m2 Ukupno 660 m2, gdje je evidentirana zabilježba br.Z-3579/98 u korist Županjska banka d.d. Županja			
10	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>  <b>St. Masa iza Žuoanjska banka d.d. u st</b>	FERSTROP d.d.  METEOR GRUPA d.o.o.	Ovrha na nekretninama	3.301.000,00	Općinski sud Varaždin	<b>Ovr-219/02 St-301/99 St -74/2012 14.07.2020 Naplata 203.025,95 od Ferstopa i 115.460,29 Od Meteor Grupa 01.09.2020.</b>
11	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Masnica Toni NAŠICE	Ovrha na nekretninama ZK.UL.2324 k.o Josipovac kč.br. 1986/1	647.960,25  201.000,00 kn Potraživanja Prebijeno sa iznosom kupovnine	Općinski sud Osijek	<b>Ovr-863/98 Ovr-324/98 Ovr 565/98 Ovr-747/11-67 14.06.2016 Ovr-747/11-78 03.05.2017 Ovr-747/11-81 13.06.2019 Gž ovr-502/2019-2 12.09.2019 Ovr-747/11-81 16.11.2020. Ovr-747/11-90 12.11.2020. Nekrertnina preuzeta za dug</b>



						<b>Ovr-747/2011-od 14.06.2016 Prodaje se javnim na web stečaju Nekretnina prodana javnim prikupljanjem ponuda za 260.000,00 kn</b>
12	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Ranko Marić Velika Gorica	Ovrha na nekretnini	3.035.062,04	Općinski sud u Velikoj Gorici	Ovr-349/00 Ovr-954/07 <b>Ovr-394/13</b> 12.06.2013. <b>Gžo-92/13</b> 28.08.2013. <b>Naplaćeno</b> <b>355.824,26 kn</b> 12.03.2018
13	<b>Županjska banka d.d. u stečaju</b>	Ivan Mihić Gundinci	Ovrha na nekretnini Zk.ul.1105 Gundinci  Procjena nekretnine Đure Verzića br 38, 35222 Gundinci Zk.ul.1105, Kč.br. 974  <b>ELABORAT o procijenjeno j vrijednosti 2023/28034 21.02.2023.</b> Stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ong.građ <b>Tržišna vrijednost 42.000,00eur Trošak procjene</b>	110.620,20  Hipoteka na nekretnini 29.211,16 DEM Z-2987/97 od 02.lipnja 1997. protuvrijedno st od 104.500,00 kn sa 12% kamata	Općinski sud u Slavonskom Brodu	<b>Ovrha</b> <b>obustavljena</b> Ovr-1933/04 Ovr-2734/10 Ovr-2374/10 01.06.2014 Z-291/2017 <b>30.03.2022.</b> <b>Prijedlog za ovrhu</b> <b>OVR-226/2022-2</b> <b>05.04.2022.</b> <b>Zaključak</b> <b>prijedlog dostaviti</b> <b>kroz e-</b> <b>komunikaciju</b> <b>OVR-226/2022-3</b> <b>22.04.2022</b> <b>Prijedlog za ovrhu</b> <b>se odbacuje jer ne</b> <b>postoje izvornici</b> <b>Ovršnih isprava</b> <b>OVR-226/2022-4</b> <b>27.06.2022</b> <b>Rješenje o sudskoj</b> <b>pristoji 697,50 kn</b>

			<b>270,91 eur- Platiti nakon što se imovina unovči</b>			
14	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	Milan i Katica Kekić	Ovrha na nekretnini Petra Preradovića br.39 31400 Đakovo Zk.ul.5151 i 4866 Kč.br: 2178/4, 2178/5 2178/6 Ko Đakovo vlasništvo 20/120 <b>ELABORAT o procijenjeno j vrijednosti 2023/28033 21.02.2023.</b> Stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ong.građ <b>Tržišna vrijednost 64.000,00eur Trošak procjene 541,82 eur- Platiti nakon što se imovina unovči</b>	57.000,00 kn  Z-1039/96 07.06.1996. Ugovora o kratkoročno m kreditu od 31.08.1994. 1.1 suvlasnič ki dio 1 (20/120) 1.2 suvlasnič ki dio 1 (20/120)	Općinski sud u Đakovu	<b>Ovr-3328/04 od 17.12.2004. Odbijen prijedlog za civilnu diobu OVR-323/2022-2 27.04.2022. Prijedlog za ovrhu odbijen Sa obrazloženjem da u Ugovoru o kratkoročnom kreditu br 402/1994 ne postoji izjava ovršenika tj. kaluzula da kreditor ima pravo naplate prodajom nekretnina Ovrhovoditelj će se žaliti višem sudu</b>
15	<b>Županijska banka d.d. u stečaju</b>	Zlatko i Višnja Sertić	Ovrha na nekretninama	1.112.105,78	Općinski građanski sud u Zagrebu	<b>Naplaćeno po kreditu Prije zaključenja st. postupka 359.000,00</b>

						<b>Slijedeća ovrha 18.11.2021. Prijedlog za odgodu ovrhe 23.08.2022.</b>
18	<b>St. Masa iza Županjska banka d.d. u st</b>	Andrija Marijanović	Ovrha na nekrertninam a	339.385,00	P-169/19 NAGODBA od 06.02.2019.	<b>Naplaćeno 100.000,00 02.08.2019</b>

### **Rekapitulacija UPLATA i ISPALTA SA KONTOVNIKA SUDA**

r.b	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	Naplaćeno	Datum uplate na kontovnik suda
1	Županjska banka d.d. u stečaju	Rezervirana sredstva na kontovniku suda	<b>2.020.350,64</b>	<b>23.03.2015.</b>
2	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Stečajna masa iza Poljostroj	23.837,11	14.04.2017.
3	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Poljopromet d.o.o. u st	171.848,66	19.04.2017.
4	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Bakula d.o.o. u st Inverse Pojekt d.o.o.	400.000,00	12.05.2017.
5	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Ranko Marić	355.824,26	12.03.2018.
6	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Paun Dubravka	5.741.53	15.03.2019.
7	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Andrija Marijanović	100.000,00	02.08.2019.
8	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Radio Virovitica	1.000,00	16.04.2020.
9	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Poljopromet d.o.o. u st	27.969,82	19.08.2020.
10	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Meteor grupa d.o.o. u st	115.460,29	01.09.2020.

11	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Ljerka Burazin	135.001,00	03.03.2021.
12	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	KASTA –SB d.o.o.	21.000,00	21.06.2021.
13	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Lešić Kata	20.000,00	30.11.2021.
14	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Marković Zlata	233.000,00	3.12.2021
15	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Stečajna masa iza PVT d.o.o.	3.249,30	31.01.2022
16	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	ROKR PROJEKT d.o.o.	13.900,00	11.02.2022.
17	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Drobnjak Miodrag	6.252,16	14.02.2022.
18	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Marković Zlata	21.000,00	04.03.2022.
19	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Marković Zlata	6.000,00	10.03.2022.
	<b>Ukupno naplata u korist stečajne mase</b>		<b>1.661.084,13</b>	
	<b>UKUPNO naplata</b>		<b>3.681434,77</b>	
	<b>ISPLATA SA KONTOVNIKA</b>			<b>Datum isplate sa kontovnika suda</b>
1	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NN Objava oglasa o zaključenju st postupka nad Županijska banka d.d. u	2.600,00	23.03.2015.
2	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Knjigovodstveni servis	625,00	04.05.2015.
	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Državni proračun	150,0	16.04.2020.
3.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Državni proračun	7.500,000	28.04.2021.

3.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz	3.350.000,00	27.09.2021.
4.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz Provizija banke	13,00	28.09.2021
5.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Povrat predujma Rješenje suda ST- 20/1999 -1860	1.000,00	28.12.2021
6.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Rješenja suda St-20/1999 -1854	2.734,82	09.03.2022
7.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Rješenja suda St-20/1999 -1864	5.277,30	09.03.2022.
8.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz	300.000,00	08.11.2022.
9.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz Provizija banke	13,00	08.11.2022.
10.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	17. OVR - 376/2022-5 7.11.2022 Sudska pristojba	1.218,00 kn/ 161,66 eur	07.12.2022.
	<b>UKUPNO isplata</b>		<b>3.671.131,34</b>	
	<b>SALDO 22.05.2023.</b>		<b>13.903,65 kn 1.845,33 eur</b>	<b>22.05.2023.</b>

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom;

**A) Preostalu stečajnu masu čini imovina preuzeta u vlasništvo, koja se prodaje javnim oglašavanjem, WEB stečaj-sudačka mreža, Očevidnik za prodaju nekretnina HGK.**

Preostalu imovinu čini još samo jedna nekretnina koja je konačno upisana u zemljišne knjige;

**Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

**Općinski Građanski sud u Zagrebu**

**Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,**

**Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb**

**Broj ZK uložka: 224901**

**Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5**

**BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E, 28 POVRŠINE 2831M2,**

**PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,**

**Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,**

**56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)**

**Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.**

**Vlasništvo 1/1**

**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,**

**Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

**- Tereta nema**

**- Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi:**

**2.759.164,80 HRK/ 366.204,10 EUR**

**- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK**

**(1 EUR =7,53450 HRK**

**- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.**

**Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj OVR-1390/03 od 20. veljače 2013. i zaključka o predaji nekretnine poslovni broj OVR-1390/03, kao ovrhovoditelj, odnosno kupac zatražila izpražnjenje nekretnine i predaju iste kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnine kupcu isključivo u onom postupku u kojem je doneseno rješenje o dosudi, odnosno zaključak o predaji nekretnine kupcu.**

**Nekretnina se prodaje javnim oglašavanjem-natječajem radi prikupljanja pisanih ponuda i odabira najpovoljnijih ponuđača.**

**Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 28. lipnja 2023. godine do 14 sati.**

**Ponude se dostavljaju na adresu ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ,**

**Mažuranićev trg 1, 10000 ZAGREB s naznakom -Ponuda za imovinu STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju – ne otvarati-**

**Javno otvaranje ponuda održat će se 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.**

**Podnesen zahtjev sudu za prisilno iseljenje, 86 OVR -1390/2022, od 01.07.2022.**

**FISTUS d.o.o. Zagreb**

**OIB 57276302021, čiji vlasnik je**

**VLATKO MILANOVIĆ**

**OIB 60140919461,**

**koji je ujedno bio vlasnik**

**ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju od koje je Županjska banka d.d. u stečaju 2013 preuzela imovinu za preostalo potraživanje.**

**Podnesena je TUŽBA za iseljenje osoba i stvari i predaja tužitelju u posjed, Ps-9-2023 11.01.2023.**

**Odvjetničko društvo GRUBEŠA i PARTNERI d.o.o. dostavilo je 23. veljače 2023. u ime SREĆKO LAZIĆ, OIB 14729137700 Trgovačkom sudu u Osijeku**

**OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

**Zaključkom poslovni broj 5 ST-20/1999 -1892 od 24. veljače 2023,** Trgovački sud u Osijeku pozvao je stečajnu upraviteljicu da se očituje o izlučnom pravu.

**Podneskom od 28.03.2023. stečajna upraviteljica je predložila da Sud Zahtjev za izlučnim pravom odbije,** budući da SREĆKO LAZIC niti u jednom trenutku nije bio stranka u dugogodišnjem postupku, kao niti vlasnik predmetnih nekretnine.

**B) Nastavak preostalih ovršnih postupaka na nekretninama na kojima Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju ima upisanu hipoteku.**

**1. OVRAHA - EMIR PEKIĆ sada nasljednici nakon pravomoćnosti rješenje o nasljeđivanju.**

Općinski sud Varaždin, Katastarska općina JALŽABET, ZK uložak 2796, kč.br. 511/8 poslovna zgrada zdenac, gospodarsko dvorište 660m<sup>2</sup>. Vlasnički dio 1/1 PEKIĆ EMIR , ROVINJSKA 3, ZAGREB, umro 03. srpnja 2021. Čeka se pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, da bi se ponovo pokrenuo postupak ovrhe.

Teret upisan Z-3579/98 od 23.10.1998. Temeljem Aneksa I ugovora br. S 26/97 o dugoročnom kreditu za stambenu izgradnju od 12.10.1998. uknjižen je zalog od 76.758,49 kn u protuvrijednosti DM=20.725,37 u korist ŽUPANJSKA BANKA d.d. Županja, PODRUŽNICA Zagreb.

Podnesen je prijedlog za ovrhu 1. travnja 2022.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-4 od 7. studenog 2022, doneseno je Rješenje o ovrsi.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-5 od 7. studenog 2022, nalaže se plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 1.218,00 /161,66 eur na rješenje o ovrsi.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Z-18396/2022 od 14. studenog 2022, nalaže se zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022, stavlja se izvan snage Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-376/ 2022-4 od 7. studenog 2022. jer je uvidom u podatke JRO MUP RH utvrđeno da je dan smrti ovršenika 2. kolovoza 2021. dakle prije podnošenja prijedloga za ovrhu.

Ovrhovoditelj je 28.12.2022. izjavio ŽALBU na rješenje broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022.

Općinski sud u Varaždinu je podneskom poslovni broj 17 OVR-376/2022-12 od 9. siječnja 2023. predmet dostavio Županijskom sudu u Zagrebu.

Županijski sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj 7 Gž Ovr-75/2023-2 od 20. siječnja 2023. odbio žalbu ovrhovoditelja i potvrdio rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022, jer je ovršenik umro prije podnošenja prijedloga za ovrhu.

Ovrha će se nastaviti nakon dobivanja pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju.

Odvjetničko društvo, Kozjak&Rendić, Franjevački trg 11,42000 Varaždin, javilo se dopisom 04. travnja 2023. u ime podnositelja; OPĆINE JALŽABET Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Emira Pekića iz Jalžabeta od strane javne bilježnice Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, dana 23. studenog 2022. pod brojem O-2541/21 Općina Jalžabet stekla je vlasništvo kao ošasnu ostavinu, nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin ZK. UL. 2796 k.o. JLŽABET, kčbr: 511/8 u naravi poslovna zgrada Zdenec površine 162m<sup>2</sup>, te gospodarsko dvorište površine 498 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini evidentirana je u zemljišnim knjigama zabilježba pod posl.br. Z-3579/98 u korist ŽUPANJSKA BANKA d.d. Županja.

Općina Jalžabet traži potvrdu o postojanju i visini tažbine.

Stečajna upraviteljica je 19. travnja 2023. izvijestila Općinu Jalžabet o potraživanju Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju kao slijedi;

Dana 25.09.1997. sklopljen je Ugovor broj S-26/97 o dugoročnom stambenom kreditu između Emir Pekić iz Zagreba kao korisnika kredita i Županjske banka d.d. Županja, Podružnica Zagreb kao davatelja kredita:

Iznos kredita 389.532,00 kn u protuvrijednosti DEM 110.000,00, ugovorena kamata 8% godišnje, nepromjenjiva, rok otplate 15 godina u mjesečnim ratama, instrumenti osiguranja, založno pravo na nekretnini upisanoj u ZK uložak br. 2796, k.o. Jalžabet, kč.br. 511/8 u naravi poslovna zgrada Zdenac, površine 162 m<sup>2</sup>, te gospodarsko dvorište površine 498 m<sup>2</sup>.

Dana 12.10.1998. sklopljen je Aneks I Ugovora broj S-26/97 o dugoročnom stambenom kreditu, u kojem se navodi da je kredit od 110.000,00 DEM djelomično prijevremeno otplaćen, te se stoga mijenja iznos ugovora na 76.758,489 kn u protuvrijednosti od

20.725, 37 DEM, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan zaključenja Aneksa I.

Ostale odredbe ugovora ostale su nepromijenjene.

Dana 10.10.2001. ovrhovoditelj, Županjska banka d.d. stečaju, otkazala je Aneks I Ugovora o kreditu, gdje po proteku od 30 dana, ovršenikova obveza dospijeva u cijelosti i to po (srednjem tečaju HNB za DEM na dan 09.11.2001= 3,792094 kn) tako da dug ovršenika iznosi:

- glavnica duga..... 75.271,28 kn
- ugovorene kamate.... 10.442,58 kn
- zatezne kamate ..... 412, 94 kn

UKUPNO .....86.126,80 KN

Na glavnicu duga teku zakonske zatezne kamate, počev od 09.11.2001.g i to:

-za razdoblje 09.11.2001-30.06.2002. po stopi od 18%.....15.282,28 kn

-za razdoblje 01.07.2002-31.12.2007 po stopi od 15%.....99.750,30 kn

-za razdoblje 01.01.2008-30.06.2011. po stopi od 14%.....49.869,50 kn

-za razdoblje 01.07.2011-31.07.2015. po stopi od 12%.....50.706,11 kn

-za razdoblje 01.08.2015-31.12.2015. po stopi od 12,21% .....4.232,61 kn

-za razdoblje 01.01.2016-30.06.2016. po stopi od 12,075%.....4.994,97 kn

-za razdoblje 01.07.2016-31.12.2016. po stopi od 11.82%.....4.947,96 kn



-za razdoblje 01.01.2017-30.06.2017. po stopi od 11,52%.....4.757,81 kn  
 -za razdoblje 01.07.2017-31.12.2017. po stopi od 11,12%.....4.675,56 kn

-za razdoblje 01.01.2018-30.06.2018. po stopi od 10,64%.....4.403,43 kn  
 -za razdoblje 01.07.2018-31.12..2018. po stopi od 10,23%.....4.310,20 kn

-za razdoblje 01.01.2019-30.06.2019. po stopi od 9,81%.....3.988,79 kn  
 -za razdoblje 01.07.2019-31.12.2019. po stopi od 9,45%.....3.842,32 kn

-za razdoblje 01.01.2020.-30.06.2020 po stopi od 9,17 %.....3.819,18 kn  
 -za razdoblje 01.07.2020-31.12.2020. po stopi od 8,84%..... ..3.621,83 kn

-za razdoblje 01.01.2021-30.06..2021. po stopi od 8,63%.....3.594,26 kn  
 za razdoblje 01.07.2021-31.12.2021. po stopi od 8,42%.....3.506,79 kn

-za razdoblje 01.01.2022-30.06.2022. po stopi od 8,24%.....3.429,61 kn  
 -za razdoblje 01.07.2022-31.12.2022. po stopi od 7,94%.....3.304,74 kn

-za razdoblje 01.01.2023-30.06.2023. po stopi od 5,5%.....2.289,17 kn

**UGOVORENA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....10.442,58 kn**  
**ZATEZNA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....412,94 kn**  
**UKUPNO ZATEZNE KAMATE 09.11.2001-18.04.2023.....279.327,42 kn**  
**GLAVNICA .....75.271,28 kn**  
**SVEUKUPNO STANJE DUGA .....365.454,22 HRK/ 48.504,11 EUR**

**2. OVRHA - IVAN MIHIĆ- Općinski sud u Slavonskom Brodu, Katastarska općina Gudinci, broj ZK ul. 1105, kč.br. 974 kuća, dvorište, oranica i pašnjak, 1968 m<sup>2</sup>. Vlasnički dio 1/1 MIHIĆ IVAN (MARTIN) GUDINCI Đ. VRZIĆA BR 38**

Teretovnica 2.1 Z-2987/97 od 02. lipnja 1997 na temelju sporazuma o osnivanju založnog prava uknjižuje se pravo zalogu za glavni dug od 29.211,16 DEM u protivrijednosti 104.500,00 kn sa 12 % kamata te eventualne troškove za korist; Županijska banka d.d, Županja.

Prijedlog za ovrhu podnesen OVR-226/2022-2 od 30.ožujka .2022. i ponovo kroz e-komunikaciju

Zaključak prijedlog dostaviti kroz e-komunikaciju  
 OVR-226/2022-3, od 22.04.2022

Prijedlog za ovrhu se odbacuje jer ne postoje izvornici ovršnih isprava

OVR-226/2022-4 od 27.06.2022, Rješenje o sudskoj pristoji 697,50 kn

Orginalne ovršne isprave treba potražiti u spisu istog suda Ovr-1933/04 od 31. prosinca 2004.

Ovrhovoditelj je angažirao ovlaštenog vještaka da procijeni nekretnine koje su predmet ovrhe, budući da dužnici nisu vratili dug.

ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti 2023/28034 21.02.2023. izradio je stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ong.građ

**Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjena na 42.000,00eur**

**Trošak procjene od 270,91 eur, biti će plaćen nakon što se imovina unovči.**

**Nakon pronalaska originalne dokumentacije ovršni postupak će se ponovo pokrenuti.**

**3. OVRHA-MILAN I KATICA KEKIĆ – Općinski sud u Đakovu, Katastarska općina Đakovo broj ZK uložka:5151, kč.br: 2178/4 kuća i dvorište u mjestu 234 m2 i 2178/5 poslovni objekt-peradarnik u mjestu 237 m2**

**1.Suvlasnički dio 20/120 Kekić Katica rođ. Dragičević, Okrug Gornji, Frankopanska 16**

**Primljeno 07.lipnja 1996 broj Z/ 1039/96 na temelju Ugovora o kratkoročnim kreditu od 31.08.1994 i izjave od 31.08.1994 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za kreditni iznos od 57.000.00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist:**

**Županijska banka d.d. Županja**

**2. Suvlasnički dio 20/120 Kekić Mila Pavao , Okrug Gornji, Frankopanska 16**

**Primljeno 07.lipnja 1996 broj Z/ 1039/96 na temelju Ugovora o kratkoročnim kreditu od 31.08.1994 i izjave od 31.08.1994 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za kreditni iznos od 57.000.00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist:**

**Županijska banka d.d. Županja**

**Ovrhovoditelj- Stečajna masa iza Županijska banka d.d u stečaju OIB 41506343606 je podnijela prijedlog protiv ovršenika Milana Kekića OIB 20578399222 i Katice Kekić OIB 75191971471 oboje iz Okruga Gornjeg radi javne prodaje nekretnina na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 402/1994 i Izjave 1. i 2. ovršenika o osnivanju založnog prava na iznos od 57.000,00 kn.**

**Rješenjem Općinskog suda u Đakovu poslovni broj: 7 Ovr -323/2020-2 od 27. travnja 2022. prijedlog za ovrhu je odbijen kao neosnovan, s obrazloženjem da je sud imao u vidu da u predmetnom Ugovoru o kratkoročnom kreditu ne postoji izjava ovršenika, tj. klauzula da ovršenici pristaju da u slučaju neispunjenja ugovornih obveza , tj, neplaćanja kredita, ovrhovoditelj ima pravo naplate javnom prodajom nekretnina ovršenika.**

**Sud je previdio da ovrhovoditelj ima upisanu hipoteku na nekretninama ovršenika.**

**Ovrhovoditelj je angažirao ovlaštenog vještaka da procijeni nekretnine koje su predmet ovrhe, budući da dužnici nisu vratili dug.**

**ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti nekretnine 2023/28033od 21.02.2023. izradio je stalni sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ**

**Tržišna vrijednost utvrđenja je u iznosu od 64.000,00 eur, Trošak procjene od 541,82 eur, biti će namiren nakon što se imovina unovči .**

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

**Nema naknadne diobe, naplaćena sredstva će biti upotrijebljena za pokrivanje troškova i ostalih obveza stečajne mase.**

Mjesto i datum

Vinkovci, 22. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec.